

SPIS TREŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane podstawowe
 - 1.1 Przedmiot Inwestycji
 - 1.2 Inwestor
 - 1.3 Lokalizacja
 - 1.4 Podstawa opracowania
2. Zagospodarowanie terenu
 - 2.1 Stan istniejący
 - 2.2 Urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej
 - 2.3 Ukształtowanie terenu i zieleni
 - 2.4 Projektowana Inwestycja a osoby trzecie
 - 2.5 Informacja dotycząca wpisu działki do rejestru konserwatora budynków
 - 2.6 Wpływ Inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu
 - 2.7 Projektowane Zagospodarowanie terenu
 - 2.8 Miejsce gromadzenia odpadów
 - 2.9 Odprowadzenie wód deszczowych
 - 2.10 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie
 - 2.11 Wjazd na teren i obsługa komunikacyjna
 - 2.12 Nawierzchnie
 - 2.13 Zaopatrzenie w media
3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku
4. Konstrukcja obiektu
5. Opinia stanu technicznego
6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
7. Adaptacja pom. 0/03 na kotłownię gazową
8. Izolacyjność budynku
9. Zasadnicze wyposażenie budowlano- instalacyjne
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 10.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej kotłowni gazowej
11. Uwagi

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Z -1 Projekt zagospodarowania terenu
- I-1 Rzut parteru- inwentaryzacja
- A-1. Rzut piwnicy- projekt
- A-2. Elewacja południowa

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8- REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU SZKOŁY, BUDOWA OGRODZENIA FRONTOWEGO, UTWARDZENIE ISTNIEJĄCYCH CHODNIKÓW, REMONT SCHODÓW TERENOWYCH ORAZ UTWARDZENIE PLACU MANEWROWEGO.

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1289.2012, wydana przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 600.2015, wydana przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2015-07-15.

1. DANE PODSTAWOWE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30. Pierwotny projekt budowlany dotyczył termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ulicy Orlej w Będzinie. Opracowanie wykonuje się w związku z wejściem w życie od 28.10.2015 r. zmian w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30 oraz projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 600.2015, wydaną przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2015-07-15.

Zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30:

- zmiana źródła ogrzewania i zmiana kotłowni węglowej na gazową
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są prace związane z aktualizacją i uzupełnieniem dokumentacji projektowej w zakresie termomodernizacji budynku.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- przebudowę istniejącego pomieszczenia składu opału na kotłownię gazową
- wewnętrzną instalację gazową

1.2 Inwestor

GMINA BĘDZIN

ul. 11 Listopada 20, 42-500 Będzin

1.3 Lokalizacja

Działka nr: 108/3, k.m. 39, obręb Będzin

Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Orla 4, 42-500 Będzin

1.4. Podstawa opracowania:

- Umowa na prace projektowe,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Projekt „Remont budynku, ogrodzenia, placów utwardzonych, chodników, schodów terenowych oraz ocieplenie budynku szkoły” zatwierdzony pozwoleniem na budowę Nr 1289.2012 wydanym przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30 oraz projekt zamienny zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 600.2015, wydaną przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2015-07-15.
- Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Będzinie opracowany przez pracownię projektową MIZAWA Mirosław Zawartka
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy budowlane

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Stan istniejący

Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowany jest w Będzinie przy ul. Orlej 4, na działce nr 108/3, k.m. 39.

Dojazd i dojście na teren działki znajdują się od strony wschodniej tj. od ul. Orlej (dojazd i dojście) oraz ul. Krakowskiej (dojście).

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek szkoły oraz budynek gospodarczy.

W zachodniej części działki znajduje się infrastruktura sportowa (boiska, bieżnie).

W części wschodniej znajduje się plac manewrowy utwardzony.

Na terenie działki znajdują się chodniki utwardzone.

Teren szkoły jest ogrodzony.

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia zagospodarowania terenu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

2.2 Urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej

Istniejący budynek szkoły podstawowej wyposażony jest w przyłącza:

- wod.-kan., elektroenergetyczne, gazowe.
- Budynek posiada c.o. zasilane z własnej kotłowni koksowej (projekt zakłada zmianę sposobu ogrzewania budynku z węglowego na gazowy wraz ze zmianą lokalizacji pomieszczenia kotłowni)
- Wody deszczowe z dachu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

2.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Niniejszy projekt zamienny nie ingeruje w tereny zielone. Na przedmiotowym terenie nie występują chronione gatunki roślin. Przedmiotowy projekt nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu.

2.4. Projektowana Inwestycja, a osoby trzecie

Projektowana Inwestycja nie narusza prawa osób trzecich.

2.5. Informacje dotyczące wpisu działek do rejestru Konserwatora budynków

Teren przedmiotowej Inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.nr 162 poz. 1568 ze zm).

2.6. Wpływ Inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz 1397) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz pismem nr DIL-OŚR-V.6220.9.201r., z dnia 15.01.2013r. przedmiotowa Inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Stwierdza się, że budowany pawilon handlowy nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko i działki sąsiednie.

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego,
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisje hałasu i wibracji,
- planowana Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód,
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych

2.7. Projektowane Zagospodarowanie terenu

Intensywność zabudowy terenu działki nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia zagospodarowania terenu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w dotychczasowym miejscu.

2.9. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych nie ulegnie zmianie.

2.10. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie.

2.11. Wjazd na teren i obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez dojazd i dojście na teren działki znajdujące się od strony wschodniej tj. od ul. Orlej (dojazd i dojście) oraz ul. Krakowskiej (dojście).

2.12. Nawierzchnie

Nawierzchnia chodników i placów utwardzonych nie ulegną zmianie w stosunku do projektu zamiennego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 600.2015, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2015-07-15.

2.13. Zaopatrzenie w media

Budynek wyposażony jest w przyłącza: przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodne, energetyczne. Przyłącza gazu do kotłowni gazowej będą realizowane według odrębnego opracowania oraz na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Program użytkowy :

Celem opracowania jest projekt zamienny termomodernizacji budynku oświatowego. Inwestycja dotyczy budynku Szkoły Podstawowej nr 8, usytuowanego w Będzinie przy ul. Orlej 4; dz. nr 108/3 k.m. 39, obręb Będzin.

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia programu użytkowego budynku poza zmianą lokalizacji pomieszczenia kotłowni. Ze względu na zmianę sposobu ogrzewania budynku konieczne jest przeniesienie kotłowni z pom. 0/05 i -1/01 do innego pomieszczenia. Ostatecznie projektowaną kotłownię gazową ulokowano w pom. 0/03 (obecnie skład opału).

Forma architektoniczna i funkcja.

Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony w kształcie litery „T” o wym. w planie 79,89x45,23m i wys. ~14,63m.

Budynek szkoły składa się z 3 połączonych ze sobą części tzn. budynku głównego, sali gimnastycznej (parterowa, niepodpiwniczona) oraz tzw. łącznika (parterowy, niepodpiwniczony).

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń poszczególnych kondygnacji:

Zmiana w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30:

aktualne opracowanie:

**projekt budowlany zatwierdzony
pozwoleniem na budowę nr 1289.2012:**

NR	POMIESZCZENIE	WYS.	POW.	NR	POMIESZCZENIE	WYS.	POW.
-1/01	POM. GOSP.	4,03M	37,72M ²	-1/01	KOTŁOWNIA	4,03M	37,72M ²
0/03	KOTŁOWNIA GAZ.	3,09M	37,52M ²	0/03	SKŁAD OPAŁU	2,58M	37,52M ²
0/05	POM. GOSP.	2,58M	16,20M ²	0/05	KOTŁOWNIA (POMOST)	2,58M	6,20M ²

Pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian względem projekt pierwotnego.

4. Konstrukcja obiektu

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

5. Opinia stanu technicznego budynku.

Bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Niniejszy projekt zamienny nie zmienia warunków dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

7. Przebudowa pom. 0/03 na kotłownię gazową

Projekt zakłada przebudowę pomieszczenia aktualnie pełniącego funkcję składu opału na kotłownię gazową. W ramach prac przewiduje się wybicie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej oraz ścianie dzielącej pom. kotłowni (0/03) z korytarzem (0/02) oraz zaopatrzenie ich w drzwi o odporności ogniowej EI 30, z zamknięciem bezklamkowym (od wewnątrz pomieszczenia), otwierające się z kotłowni pod naciskiem. Ponadto w ścianie zewnętrznej zaprojektowano okno o wymiarach 175x145 cm zabezpieczone od zewnątrz kratą.

Betonową pochylnię pomiędzy pom. 0/03 a pom. 0/04 należy skuć po stronie pom. 0/03, otwór drzwiowy zamurować. Nieckę po pochylni od strony pom. 0/04 należy wyrównać przy pomocy jastrychu cementowego i styropianu. Ściany i sufit otynkować i pomalować: do wysokości 2m ściany malować farbą olejną, ściany powyżej 2m oraz sufit- farbą emulsyjną.

Na podłodze należy ułożyć warstwę wyrównującą ze spadkiem 0,5% (jastrych cementowy ze zbrojeniem rozproszonym) około 5 cm ze spadkiem w kierunku wpustu podłogowego. Podłogę wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi R10. Razem z drzwiami stosować systemowe progi stalowe.

8. Izolacyjność budynku

Niniejszy projekt zamienny nie wprowadza zmian w sposobie docieplenia budynku w stosunku do projektu zamiennego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 600.2015, wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2015-07-15.

Zgodnie z projektem zamiennym z maja 2015r. wartość współczynników przenikania ciepła została dostosowana do wymagań, które zostaną wprowadzone od 01.01.2017r.

9. Zasadnicze wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wod. - kan.,
- elektryczną,
- gazową,
- c.o. zasilaną z własnej kotłowni koksowej- wyłączona z użytku

Zmiana sposobu ogrzewania budynku względem projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30. Szczegółowe informacje zawarte w części branżowej projektu.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki p. poż. dla docieplenia ścian zewnętrznych budynku pozostają bez zmian do projektu pierwotnego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 1289.2012 wydanego przez Starostę Będzińskiego, Będzin 2012-11-30.

10.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej kotłowni gazowej

Pomieszczenie kotłowni gazowej powinno zostać wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej EI60 i stropem o klasie odporności ogniowej REI60.

Wejście do kotłowni zamykane drzwiami o szerokości co najmniej 0,9m i o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 z zamknięciem bezklamkowym, otwierającym się z kotłowni pod naciskiem.

Kotłownia powinna mieć kanały nawiewne umieszczone w przegrodzie zewnętrznej, a dolna ich krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi.

Powierzchnia otworów nawiewnych i kanałów nawiewnych powinna wynosić co najmniej 5 cm² na każdy kilowat nominalnej mocy cieplnej kotłów, nie mniej jednak niż 300 cm². Kanały i otwory nawiewne powinny być niezamykane. W celu umożliwienia regulacji nawiewu, należy stosować urządzenia zapewniające ograniczenie przekroju przepływowego, nie więcej jednak niż o 50%. Usytuowanie otworu nawiewnego nie powinno powodować zagrożenia zamarzania instalacji wodnych znajdujących się w kotłowni. W przypadku występowania takiego zagrożenia należy zapewnić możliwość ogrzewania powietrza zewnętrznego.

Kotłownia powinna mieć oświetlenie naturalne możliwie od przodu kotłów, a powierzchnia okien nie powinna być mniejsza niż I: 15 w stosunku do powierzchni podłogi kotłowni, przy czym co najmniej 50% powierzchni okien powinno mieć możliwość otwierania. Poza tym kotłownię należy wyposażyć w oświetlenie sztuczne zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65.

Kotłów nie należy zestawiać ze sobą a minimalna odległość między kotłami nie może być mniejsza niż 0,5 m. Odległości tylnych i bocznych ścian kotłów od ścian pomieszczenia kotłowni powinny być takie, aby była możliwa właściwa obsługa kotłów i nie powinny być mniejsze niż 1 m. Kotły należy instalować w taki sposób aby odległość między przegrodą, w której są umieszczone otwory wentylacji nawiewnej, a palnikami kotłów była nie mniejsza niż 1,5 m.

Wysokość kotłowni powinna być taka, aby była zapewniona właściwa obsługa kotłów i powinna być nie mniejsza niż 2,5 m.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przechodzące przez strop i ściany kotłowni powinny zostać zabezpieczone do klasy EI60.

11. Uwagi

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Materiały, systemy budowlane należy stosować zgodnie z wytycznymi oraz instrukcjami producenta.

W przypadku wystąpienia w projekcie materiałów przykładowych producentów dopuszcza się ich zmianę na inne materiały o nie gorszych parametrach technicznych.

Wybrane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne ITB. Należy przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w świadectwie lub aprobacie danego systemu.

Opracował: mgr inż. arch. Radomir Borodziuk
mgr inż. arch. Joanna Kujda